



REPRESENTACIÓN DE PROPIEDAD · CÓRDOBA

# Método Stylo10

---

Una casa. Un precio. Un responsable.

ESTUDIO ACTIVO DESDE 2007 · INTERMEDIACIÓN INMOBILIARIA · [STYLO10.COM](https://stylo10.com)

# Poner tu casa en seis inmobiliarias no la vende antes.

Lo normal es repartirla entre varias agencias, pensando que así llega a más gente. Pero todas publican en los mismos portales, con fotos distintas y precios distintos. El comprador la ve seis veces, se huele que tienes prisa, y la primera frase que oye es «baja el precio». Nadie la siente suya, así que nadie la cuida de verdad.

## Así no se vende mejor. Se malvende.

# Más inmobiliarias no es más compradores.

01

## Los compradores son los mismos para todas.

Buscan en los mismos cuatro portales. Repartir tu casa entre seis agencias no multiplica los compradores: multiplica el ruido.

02

## Tu casa aparece a varios precios a la vez.

El comprador lo nota, desconfía y lo usa para negociar a la baja antes incluso de visitarla.

03

## Lo que puede vender cualquiera, no lo trabaja nadie.

Sin fotos buenas, sin home staging, sin portales de pago. ¿Quién invierte en algo que se puede llevar otro?

LA EXCLUSIVA  
NO TE CIERRA PUERTAS

Es lo que nos permite jugar a fondo por tu casa: un precio, una presentación, un responsable que responde.

Por eso no trabajamos como los demás.

03 · QUIÉNES SOMOS

# Inmobiliaria con criterio técnico.

---

## MISIÓN

Representar cada propiedad como única y deseable, y venderla bien — no rápido y a cualquier precio.

## VISIÓN

Ser el estudio de referencia en representación inmobiliaria de Andalucía, uniendo criterio técnico y marketing honesto.

## VALORES

Confianza · Transparencia · Innovación.



04 • LO QUE NOS HACE DISTINTOS

# Enseñamos el potencial de tu casa.

La mayoría de inmobiliarias se limitan a publicar tu anuncio. Nosotros mostramos cómo puede llegar a estar tu casa — sin que muevas un mueble ni hagas obra.

## Tour virtual · Idealista

El comprador recorre la vivienda antes de pisarla: filtra visitas y multiplica el interés real.

## Home staging

Recreamos tu casa amueblada y presentada para que el comprador vea su potencial. Presentar bien sube el cierre entre un 6 y un 12 %.



# Tres reglas que no se negocian.

No somos la inmobiliaria más comercial del barrio. Cada regla está pensada para protegerte a ti, no a nosotros.

## 01 · EXCLUSIVA

### Defendemos tu precio.

Una casa que está en todas partes a precios distintos se quema y acaba bajando. En exclusiva la sacamos a un solo precio, bien presentada, y la defendemos. Trabajamos así o no la cogemos.

## 02 · ARRAS

### No cobramos sin comprador firme.

Nuestros honorarios se liquidan con las arras, con la señal sobre la mesa. Si no vendemos, no cobramos. Por eso nos dejamos la piel: nuestro dinero depende de vender la tuya.

## 03 · TRANSPARENCIA

### Te enteras de todo, siempre.

Comparativas reales, ofertas tal y como llegan, estadísticas de tu anuncio y honorarios por escrito. La exclusiva no es perder el control: es tener un único sitio donde está toda la verdad.

# Tres formas de vender. Solo una defiende tu precio.

	POR TU CUENTA	VARIAS INMOBILIARIAS	STYLO10
Tu casa en los portales	1 anuncio improvisado	6 anuncios, 6 precios	1 anuncio profesional, 1 precio
Quién defiende tu precio	Tú solo	Nadie (compiten a la baja)	Nosotros
Quién prepara la vivienda	Tú	Nadie	Equipo propio
Fotos, plano y home staging	—	Mínimo	Completo
Cuándo cobran	—	Tras la firma	En arras
Un solo responsable	—	—	Sí

# Un camino probado hacia la venta.

Cuatro fases. Una sola interlocución. Del primer levantamiento de datos a la firma en notaría — documentado por escrito en cada hito.

FASE 01

Conocimiento y valoración

FASE 02

Reunión estratégica

FASE 03

Gestión y comunicación

FASE 04

Venta y cierre

Fase 01

# Conocimiento y valoración.

- 01 Visita y toma de datos técnica de la propiedad.
- 02 Comparativa real de mercado en tu zona y tipología.
- 03 Plan de acción personalizado para tu inmueble.
- 04 Informe de valoración profesional, firmado en 48 h.



01

# 02



Fase 02

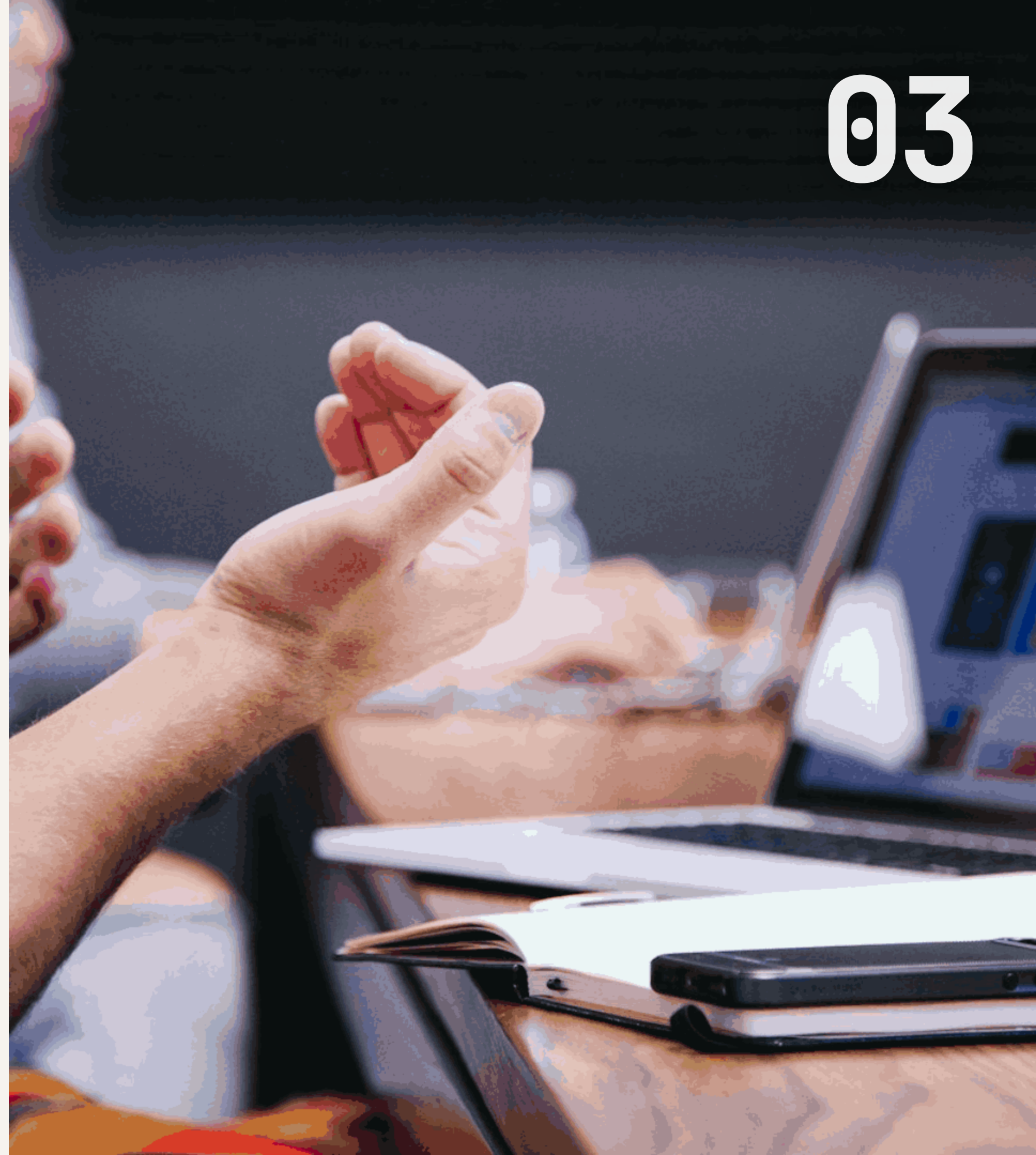
## Reunión estratégica.

- 01 Definición de precio, canales y calendario de salida.
- 02 Reportaje fotográfico profesional y plano vectorial.
- 03 Mandato en exclusiva por escrito antes de salir al mercado.
- 04 Asesoramiento legal y fiscal integral desde el inicio.

Fase 03

## Gestión y comunicación.

- 01 Reuniones periódicas y seguimiento del progreso.
- 02 Estadísticas reales de visitas y tráfico de tu anuncio.
- 03 Visitas filtradas a compradores cualificados.
- 04 Plan de acción revisado si la operación no avanza.



# 04



Fase 04

## Venta y cierre.

- 01 Negociación experta para defender tu precio.
- 02 Honorarios cobrados en arras, no después de la firma.
- 03 Gestión documental con notaría, bancos y abogados.
- 04 Llegamos a la firma sin sorpresas.

# Resultados que se pueden mirar de frente.

**4,9★**

Valoración media en Google

**+100**

Operaciones y obras entregadas

**2007**

Estudio activo desde

**100%**

Inmuebles trabajados en exclusiva

**< 48h**

Informe de valoración firmado

**2**

Oficinas propias en Córdoba

# No solo te vendemos la casa.

## 01 Asesoramiento legal y fiscal

Despacho colaborador para contratos, plusvalías y deducciones autonómicas.

## 02 Tramitación de hipoteca

Banca colaboradora con condiciones negociadas y gestión documental hasta el cierre.

## 03 Reforma con equipo propio

Si el piso necesita obra, la hacemos nosotros. Mismo estudio, misma jefatura, misma calidad.

## 04 Home staging y tour virtual

Recreamos el potencial de tu casa y la enseñamos con tour virtual en Idealista. Se vende mejor, no solo más rápido.

# 6 meses

## Garantía de venta por escrito · inversores

Para inversores, tras nuestro estudio previo nos comprometemos por contrato a vender el activo en un máximo de seis meses al precio acordado. Si no, asumimos las consecuencias pactadas. Lo cerramos siempre por escrito antes de empezar.

# La mejor valoración no se consigue vendiendo rápido.

“

Gracias a Manuel y Marga resolví la venta de un piso en Ciudad Jardín rápidamente y cumpliendo mis expectativas. Me sentí bien aconsejado y acompañado en cada paso.

– Pedro F.

“

Nuestra experiencia con Stylo10 ha sido formidable. Lo explican todo con claridad, se ocupan de todas las gestiones y te orientan en cada paso. Marga y Manuel, grandes profesionales. Recomendables 100 %.

– Ana B.

“

Si buscas «dedicación» en el diccionario, leerás Marga y Manuel. Nos ayudaron en cada paso sin titubeos y con un trato cercano y amigo.

– Antonio D.

★ 4,9 en Google | Reseñas reales y verificables en nuestro perfil de Google « Stylo10 Reformas en Córdoba e Inmobiliaria ».

HABLEMOS

# Empecemos el camino hacia la venta.

Cuéntanos en qué punto estás y agendamos la primera reunión en menos de 48 h laborables.

Cuéntanos tu proyecto →

## CÓRDOBA

C. Cruz Conde, 19  
2ª planta 1 · 14001

957 62 17 24

## EL CARPIO

C. Julio Romero de Torres, 13  
14620 · Córdoba

957 03 43 86

## ATENCIÓN

Lunes a viernes  
9:30–14:00 · 16:30–19:00

Respuesta < 48 h

stylo10.com   info@stylo10.com   @stylo10\_inmobiliaria

 STYLO10